

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu:
18 czerwca
2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BUDMEX MIESZKANIA Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000869110 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Krakowska 4 lok. U4/3, 15-875 Białystok Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP: 9662144808	REGON: 387498081
Numer telefonu	+48 690 022 525, +48 791 767 022	
Adres poczty elektronicznej	biuro@budmex.net	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	http://budmex.net/mieszkania/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	UL. Tulipanowa 2 i 4
Data rozpoczęcia	03.03.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.06.2022 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Sportowa 33
Data rozpoczęcia	16.03.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.02.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Sportowa 31
Data rozpoczęcia	25.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.04.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE DOTYCZY
---	-------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Makowa 4, 16-070 Choroszcz, działki ewidencyjne numer: 633/30, 633/31, 633/32, 633/33, 633/34 położone w województwie podlaskim, powiat białostocki, gmina Choroszcz, obręb ewidencyjny 0031 Choroszcz
Numer księgi wieczystej	BI1B/00226704/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Brak Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Uchwała nr XXXV/343/2018 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w obrębie miasta Choroszcz (rejon ulic Sienkiewicza, Rumiankowej i 3-go Maja) [Dziennik Urzędy Województwa Podlaskiego, Białystok, dnia 29 maja 2028 r., poz. 2434]
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK DANYCH
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	45% terenu inwestycji
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 5 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20% terenu inwestycji
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) zabudowa mieszkaniowa – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie; 2) zabudowa usługowa: a) administracja, biura - 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, b) handel – 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) gastronomia – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, d) usługi inne – 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W obszarze objętym Inwestycją nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz kształtowania krajobrazu przy realizacji inwestycji ustala się obowiązek spełnienia wszystkich zasad określonych w zmianie planu oraz: 1) utrzymanie naturalnej roślinności do czasu

	rozpoczęcia inwestycji; 2) zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z przyszłym zagospodarowaniem i wkomponowanie ich w zagospodarowanie działki budowlanej jako zieleni, kształtując ją wielopiętrowo o wysokim stopniu bioróżnorodności; 3) zagospodarowanie terenu wolnego od zabudowy i infrastruktury zielenią urządzoną, stanowiącą harmonijne uzupełnienie planowanej zabudowy, podkreślającą jej walory przestrzenne i użytkowe; 4) zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób zachowujący ich naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem miejscowych przekształceń wyłącznie w celu posadowienia obiektów budowlanych, zapewnienia odpowiedniego do potrzeb zagospodarowania (dojść, dojazdów, placów) i nie odprowadzania wód opadowych na nieruchomości sąsiednie. W obszarze objętym Inwestycją istnieje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. W zakresie kształtowania zieleni: 1) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu realizowanego w poziomie terenu lub po jego obrysie; 2) nasadzenie w pasach drogowych ulic drzew i krzewów o gatunkach odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności – w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: 1) przy realizacji inwestycji należy stosować skuteczne zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem; 2) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 27, § 28 i § 29 obowiązującego MPZP. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: a) na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem literowym MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, b) na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem literowym MW,U –
--	--

		jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, c) na pozostałych terenach obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych względem rodzaju wprowadzanej funkcji terenu; 2) stosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz indywidualnych rozwiązań tłumiących hałas technologiczny, np. odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane urządzenia W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Choroszcz.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze objętym Inwestycją nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie Inwestycji nie występują zabytki, obiekty dziedzictwa kulturowego, ani obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na obszarze objętym Inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługę komunikacyjną obszaru w granicach Inwestycji zapewniają: 1) drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolami: a) 1KD-D – przedłużenie ul. Sportowej (1x2 pasy ruchu, miejscowo z miejscami postojowymi), b) 2KD-D – ul. 3-go Maja (1x2 pasy ruchu), c) 3KD-D – ulica projektowana łącząca ul. Sportową z ul. Rumiankową (1x2 pasy ruchu), d) 4KD-D – ulica projektowana (1x2 pasy ruchu), e) 5KD-D – fragment ulicy istniejącej, pas szerokości 4 m poza granicami planu (1 x 2 pasy ruchu), f) 6KD-D – fragment ul. Rumiankowej, g) 7KD-D – fragment ulicy projektowanej; 2) drogi przyległe do granic zmiany planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. 3) ciąg pieszko-jedny oznaczony na rysunku zmiany planu symbolw KD-PJ – stanowiący dojazd do terenu 4MN,U.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad lokalizacji i parametrów infrastruktury technicznej ustala się: 1) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami zmiany planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania); 2) przebudowę lub likwidację istniejącej infrastruktury technicznej pod warunkiem zastosowania rozwiązań zamiennych. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej publicznej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków ustala się do publicznej kanalizacji sanitarnej poprzez przedłużenie istniejących kanałów sanitarnych w ul. Sportowej, 3-go Maja i w rejonie ul. Rumiankowej. Odprowadzenie wód opadowych ustala się: 1) z dróg publicznych – do publicznej kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Sportowej i w rejonie ul. Rumiankowej; 2) z pozostałych terenów – do gruntu na użytkowanym terenie przy wykorzystaniu retencji wodnej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach związanych z ochroną wód i gospodarką

		wodną; Zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) z ciepłowni miejskiej w Choroszczy; 2) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: a) uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego (solarnej), gruntu (geotermalnej), wody (hydrotermalnej) lub zawartej w innych nośnikach, b) wykorzystania energii elektrycznej, c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych. Dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach spalania paliw stałych w zakresie określonym w przepisach odrębnych. Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych. Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego – 7 – Poz. 2434 Obsługę telekomunikacyjną ustala się poprzez wykorzystanie wszystkich dostępnych systemów telekomunikacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Choroszcz
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK DANYCH
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	45% terenu inwestycji
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 5 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20% terenu inwestycji
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) zabudowa mieszkaniowa – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie; 2) zabudowa usługowa: a) administracja, biura – 15 miejsc postojowych na 1000m ² powierzchni użytkowej, b) handel – 18 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, c) gastronomia – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, d) usługi inne – 15 miejsc postojowych na 1000m ² powierzchni użytkowej

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Powiatu Białostockiego nr 563 z dnia 8 maja 2024 r., Znak AR.6740.2.1.6.2024	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło w dniu 17.06.2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31.01.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8,04 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zgodnie z Rozporządzeniem MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2015r -12 z tolerancją do 2% rozbieżności	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zamierzony sposób finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego; - ewentualny kredyt i wpłaty klientów – nie więcej jak 80 %, - środki własne Dewelopera – nie mniej jak 20 %. Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego; może zmienić się wraz z jego realizacją.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper za pośrednictwem Banku, uruchamia otwarte mieszkaniowe rachunki powiernicze. W ramach umowy z Bankiem, do głównego rachunku powierniczego otwarte zostaną subkonta. Dla każdego Nabywcy otwarty zostanie indywidualny rachunek - subkonto. Numery subkont określane będą w umowach deweloperskich. 1. Poszczególne wpłaty na poczet ceny będą uiszczane na rachunek bankowy nr prowadzony przez Bank, stanowiący subkonto w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na którym Bank będzie ewidencjonował odrębnie dokonane wpłaty i wypłaty. 2. Deweloper oświadcza, że z umowy Rachunku Powierniczego między innymi wynika, że: a) otwierany jest on w celu ewidencjonowania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na indywidualne subkonto otwarte na Rachunku Powierniczym oraz przeznaczania tych środków na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, b) Bank nie dopuszcza użycia subkonta Nabywcy do przyjmowania wpłat innych niż pochodzących z realizacji umowy deweloperskiej przez Nabywcę, c) Deweloper i Nabywca nie posiadają uprawnień do dysponowania środkami zgromadzonymi na mieszkaniowym rachunku powierniczym, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w umowie Rachunku Powierniczego, d) wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokonywane będą po stwierdzeniu przez Bank wykonania danego etapu, w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego udziału danego etapu w całym przedsięwzięciu deweloperskim i ceny określonej w umowie deweloperskiej, e) Nabywca ma prawo żądać od Banku informacji o wpłatach i wypłatach dokonywanych na indywidualne subkonto Nabywcy, f) wszelkie koszty prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz subkonta Nabywcy obciążają Dewelopera, g) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, na warunkach określonych w umowie deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, h) w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w inny sposób niż określony w lit g) strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a Bank wypłaca te środki, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o podziale tych środków, i) warunkiem wypłaty środków przez Bank jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego rozwiązanie umowy deweloperskiej bądź utraty przez nią mocy obowiązującej z innych przyczyn, podpisanego przez Dewelopera oraz Nabywcę (z notarialnie poświadczonymi podpisami Nabywców) określającego kwotę podlegającą zwrotowi oraz numer rachunku Nabywców na który należy przelać należną im kwotę, środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym oraz subkontach są nieoprocentowane.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 18-210 Szepietowo, Oddział w Białymstoku – Al. Jana Pawła II 59, 15-704 Białystok zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000108786, NIP 722-000-25-65, Regon 000494479			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nazwa Etapu	Opis Etapu	Data zakończenia Etapu	% udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego(m in. 10%, max 25%)
	Etap pierwszy	Przygotowanie placu budowy , roboty ziemne, fundamenty, ściany podziemia, izolacje przeciwwilgociowe – Budynek F3; Roboty ziemne, fundamenty, -Budynek F2)	30.08.2024	13,06%
	Etap drugi	Strop nad garażem , zasypki – Budynek F3 Ściany podziemia, izolacje przeciwwilgociowe, – Budynek F 2	30.10.2024	13,19%
	Etap trzeci	Ściany konstrukcyjne nadziemia, stropy, sklepienia, schody i podesty – Budynek F3 Strop nad garażem , zasypki – Budynek F2	30.12.2024	13,35%

	Etap czwarty	Dach- konstrukcja, dach-pokrycie, obróbki okna, instalacje elektryczne (oświetlenia, siłowa, odgromowa itp. Budynek F3, ścianki działowe , - Budynek F3 Roboty ziemne, fundamenty – Budynek F1	28.02.2025	13,41%
	Etap piąty	Ściany konstrukcyjne nadziemna, stropy, sklepienia, schody i podesty, ścianki działowe – Budynek F2 Dach- konstrukcja, dach-pokrycie, obróbki – Budynek F2 Ściany podziemia, izolacje przeciwwilgociowe, – Budynek F1	30.04.2025	13,49%
	Etap szósty	Ścianki działowe ,okna, Instalacje elektryczne i sanitarne wewnętrzne wod-kan, izolacja p-wilgociowe - balkony – Budynek F2 Ściany konstrukcyjne nadziemna, stropy, sklepienia, schody i podesty, – Budynek F1	30.07.2025	12,25%
	Etap siódmy	Dach- konstrukcja, dach-pokrycie, obróbki, ścianki działowe , okna, instalacje elektryczne podtynkowe – Budynek F1, Elewacje, Tynki, podłoża i posadzki, izolacje cieplne, p-dźwiękowe , różne roboty wewnętrzne. Drzwi zewnętrzne, bramy garażowe – Budynek F3 i Budynek F2	30.10.2025	11,14%
	Etap ósmy	Elewacje Budynek F1 ,roboty wykończeniowe wewnętrzne , drzwi wewnętrzne , balustrady wewnętrzne i zewnętrzne , instalacje centralnego ogrzewania - grzejniki , instalacje elektryczne - oświetlenia, odgromowa i teletechniczne Wykonanie sieci zewnętrznych , zagospodarowania terenu - drogi podjazdy , chodniki , zieleń.	30.01.2026	10,11%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących zmianę wysokości należnego do zapłaty przez Dewelopera podatku od towarów i usług z tytułu przeniesienia na rzecz Nabywcy prawa odrębnej własności Lokalu lub praw z nim związanych, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej i przy założeniu, że obecna cena jest ceną brutto zawierającą podatek od towarów i usług wg stawki 8%. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa powyżej, Deweloper poinformuje Nabywcę o zmianie tej ceny, przesyłając jednocześnie Nabywcy oświadczenie o zmianie ceny. W takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od przesłania oświadczenia o zmianie ceny. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy musi zawierać również pisemnie oświadczenie, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia wpisanego do księgi wieczystej, na podstawie niniejszej umowy. W przypadku gdy Nabywca nie odstąpi od umowy w trybie opisanym powyżej: - w przypadku zwiększenia ceny Nabywcy zobowiązani są do dokonania wpłaty na Indywidualny rachunek powierniczy różnicy pomiędzy ceną określoną w powiadomieniu a ceną określoną w paragrafie 3 (trzy) ustęp 1 (jeden) niniejszej umowy, w terminie 7 (siedem) dni od upływu terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo, - w przypadku zmniejszenia ceny, o kwotę obniżenia ulega płatność kolejnej, po poinformowaniu przez Dewelopera o zmniejszeniu ceny, wymagalnej kwoty części ceny, a w przypadku zapłaty całej ceny przed jej obniżeniem, kwota o jaką uległa obniżeniu cena, zostanie zwrócona na rachunek wskazany przez Nabywców, na co Deweloper wyraża zgodę		

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Deweloper, zgodnie z art. 43 ustęp 7 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:

- 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Nabywca, zgodnie z art. 43 ustęp 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 w/w ustawy, to jest:
 - a) określenia stron, miejsca i daty zawarcia umowy deweloperskiej;
 - b) ceny nabycia praw wynikających z umowy deweloperskiej;
 - c) informacji o Nieruchomości, obejmującą informację o powierzchni działki, stanie prawnym nieruchomości, w szczególności oznaczenie właściciela lub użytkownika wieczystego, istniejących na niej obciążeniach hipotecznych i służebnościach;
 - d) określenia położenia oraz istotnych cech Budynku, w którym ma znajdować się Lokal;
 - e) określenia usytuowania Lokalu w Budynku;
 - f) określenia powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych;
 - g) terminu przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu;
 - h) zobowiązania Nabywcy do spełnienia świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy deweloperskiej,
 - i) wysokości, terminów i sposobów dokonywania wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy;
 - j) informacji dotyczących mieszkaniowego rachunku powierniczego, a w szczególności nazwę banku, numer rachunku, zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku oraz informację o kosztach prowadzenia rachunku, a także naliczania i przekazywania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny;
 - k) numeru pozwolenia na budowę oraz oznaczenia organu, który je wydał oraz informacji czy jest ostateczne lub czy jest zaskarżone;
 - l) terminu rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych;
 - m) określenia warunków odstąpienia od umowy deweloperskiej, o których mowa w art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, a także warunków zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w razie skorzystania z tego prawa;
 - n) określenia wysokości odsetek i kar umownych dla stron umowy deweloperskiej;
 - o) wskazania sposobu pomiaru powierzchni Lokalu;
 - p) oświadczenia Nabywcy o odbiorze prospektu informacyjnego wraz z załącznikami i zapoznaniu się przez Nabywcę z ich treścią, w tym poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o możliwości zapoznania się z aktualnymi odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, aktualnym odpisem z KRS Dewelopera, pozwoleniem na budowę, sprawozdaniem finansowym Dewelopera za dwa poprzednie lata obrotowe oraz projektem architektoniczno - budowlanym;
 - q) terminie i sposobie zawiadomienia Nabywcy o odbiorze Lokalu mieszkalnego;
 - r) informacji o zgodzie banku na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę ;
 - s) zobowiązania Dewelopera do wybudowania budynku, wyodrębnienia Lokalu i przeniesienia prawa własności Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywcę;
 - t) informację o zawarciu umowy rezerwacyjnej i wysokości opłaty rezerwacyjnej albo o braku takiej umowy;

- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, wprowadzonych w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej;
- 3) jeżeli deweloper przed zawarciem umowy deweloperskiej bądź nie doręczył nieodpłatnie prospektu informacyjnego wraz z załącznikami bądź - w przypadku zmian informacji zawartych w prospekcie - nie doręczył nieodpłatnie aneksu do prospektu lub nowego prospektu, umożliwiających zidentyfikowanie zmienionych informacji,
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa odrębnej własności Lokalu w terminie określonym w umowie deweloperskiej;
- 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia mu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, w terminie 10 dni od dnia zawarcia tej umowy i nieprzedłożenia mu oświadczenia banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki (z likwidowanego mieszkaniowego rachunku bankowego), jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego, stwierdzonej protokołem odbioru lokalu mieszkalnego, w terminie 30 dni od dnia podpisania tego protokołu lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Dewelopera z uwagi na powstałe opóźnienie, mimo zachowania przez niego należytej staranności;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 2,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;

Nabywca:

- a) w przypadkach, o których mowa w powyższych ustępach od 1) (jeden) do 5) (pięć), ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia,
- b) w przypadku, o którym mowa w powyższym ustępie 6 (sześć), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,
- c) w przypadku, o którym mowa w ustępie 7) (siedem), ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków;
- d) w przypadku, o którym mowa w ustępie 8) (osiem), ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;
- e) w przypadku, o którym mowa w ustępie 9) (dziewięć), ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania przez Dewelopera do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem.

Zgodnie z art. 44 i 45 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne,

	jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienia Lokalu i przeniesienia prawa własności tego Lokalu wraz z prawami związanymi z tą własnością na Nabywcę i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, kwoty wpłacone przez Nabywcę i otrzymane przez Dewelopera na poczet ceny zostaną im zwrócone w wysokości nominalnej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ustawy, umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej.
--	---

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

II. Istnieje możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) projektem architektoniczno-budowlanym,
- 7) projektem technicznym budynku.
- 8) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przeznabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę

III. Informacja:

– środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, 18-210 Szepietowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu

gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym

Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczego Banku Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, 18-210 Szepietowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Spółdzielczy Bank Rozwoju z siedzibą w Szepietowie, 18-210 Szepietowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, korzysta także z następujących znaków towarowych:
- znak słowny (numer prawa wyłącznego R.207616) – Spółdzielczy Bank Rozwoju
- znak słowny (numer prawa wyłącznego R.207574) – SBR Bank



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.208375) – Spółdzielczy Bank Rozwoju



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.301885) –



SBR Bank

- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207010) –



SBR Bank

- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207011) –



- znak graficzny (numer prawa wyłącznego R.207615) –

–

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.